

## LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022.

**Informações Essenciais – Oferta Primária do AZ QUEST LUNA  
FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO – IMOBILIÁRIO em Classe Única**

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

### ALERTAS

ALERTAS		
Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	O investimento nas cotas da oferta envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	<input checked="" type="checkbox"/> responsabilidade ilimitada	O objetivo e a política de investimento do Fundo não constituem promessa de rentabilidade e o cotista assume os riscos decorrentes do investimento no Fundo, ciente da possibilidade de eventuais perdas e eventual necessidade de aportes adicionais de recursos no Fundo. Para mais informações, veja a Seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas da Oferta. Para mais informações, veja seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	<input checked="" type="checkbox"/> produto complexo	A Oferta não é adequada aos Investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Emissão, na Oferta e/ou nas Cotas; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento nas cadeias produtivas do agronegócio encontram pouca liquidez no mercado brasileiro. Para mais informações, veja seção “Fatores de Risco” do Prospecto.

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
A. Valor Mobiliário	Cotas de Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio, em classe única.	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	55.000.000 (cinquenta e cinco milhões) de Cotas	Capa do Prospecto
a.2) Preço unitário	R\$ 10,00 (dez reais)	Capa do Prospecto
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	R\$550.000.000,00 (quinhentos e cinquenta milhões de reais)	Capa do Prospecto
a.4) Lote suplementar	Não	Capa do Prospecto
a.5) Lote adicional	Sim, até 25% (vinte e cinco por cento)	Capa do Prospecto

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
Qual mercado de negociação?	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3	Capa do Prospecto
Código de negociação	4985023UN1	Capa do Prospecto
B. Outras informações		
Emissor	<b>AZ QUEST LUNA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO – IMOBILIÁRIO</b> Classe Única	Capa do Prospecto
Administrador	<b>XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A.</b> CNPJ nº 02.332.886/0001-04 <b>www.xpi.com.br</b>	Capa do Prospecto
Gestor	<b>AZ QUEST AGRO LTDA.</b> CNPJ nº 48.401.513/0001-30 <b>www.azquest.com.br</b>	Capa do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos da Oferta, incluindo aqueles de eventual emissão de Cotas do Lote Adicional, serão aplicados (i) em Ativos Alvo, que incluem: CRA, CRI relativos a imóveis rurais, cotas de FIDC com política de investimento exclusiva para atividades permitidas aos FIAGRO, LCA, cotas de FIAGRO ou FII compatível com a política do Fundo, LCI, LIG, LH e demais ativos permitidos aos FIAGRO, e (ii) em Ativos de Liquidez. Os Ativos Alvo e Ativos de liquidez serão aplicados pelo Fundo <b>DE FORMA ATIVA E DISCRICIONÁRIA PELO GESTOR</b> (exceto imóveis).	Seção 3.1 do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais informações
Informações sobre o gestor	O Gestor é parte do grupo AZ Quest, uma das maiores e mais tradicionais gestoras independentes de fundos do Brasil. A AZ Quest possui plataforma diversificada de produtos nas estratégias de Ações, Macro, Crédito Privado e Arbitragem e recebeu da Moody's avaliação "MQ1 (Excelente)" na Qualidade de Gestão.	Seção 15.1 do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais informações
Informações sobre o administrador	O Administrador oferece serviços de administração fiduciária visando a atender às necessidades de controle e acompanhamento da gestão própria ou terceirizada de seus clientes. Estes serviços compreendem a administração legal de fundos de investimento, incluindo as atividades de supervisão, monitoramento e controle da adequação dos investimentos e aplicações aos limites estabelecidos na legislação aplicável e normas e diretrizes fixadas na política de investimento.	Seção 15.1 do Prospecto

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
1. Investimentos em cotas de um Fiagro sujeita seus investidores a perdas patrimoniais e a riscos, incluindo riscos de liquidez das cotas, volatilidade do mercado de capitais e aos Ativos integrantes da carteira, não contando com garantia ou qualquer mecanismo de seguro, podendo ocorrer perda total do capital investido pelos Cotistas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
2. O mercado de capitais no Brasil é influenciado pelas condições econômicas e de mercado de outros países, incluindo países de economia emergente, surgindo a possibilidade causar efeito adverso sobre o preço de ativos e valores mobiliários emitidos no país, reduzindo o interesse dos investidores nesses ativos, incluindo as Cotas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
3. A ocorrência, no Brasil ou no exterior, de fatos extraordinários ou especiais ou eventos de natureza política, econômica ou financeira, incluindo variações nas taxas de juros, desvalorização da moeda e mudanças legislativas, poderão afetar negativamente os preços dos ativos integrantes da carteira do Fundo e o valor das Cotas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
4. Os Ativos componentes da carteira do Fundo poderão ter liquidez baixa em comparação a outras modalidades de investimento. Além disso, os Fundos de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais encontram pouca liquidez no mercado brasileiro, sendo uma modalidade de investimento pouco disseminada em tal mercado.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
5. Na ocorrência de patrimônio líquido negativo do Fundo na vigência da Resolução CVM 175, havendo a aprovação em Assembleia Geral de Cotistas pela liquidação antecipada do Fundo, os Cotistas poderão receber Ativos Alvo e/ou Ativos de Liquidez em regime de condomínio civil.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

4. Principais Informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
<b>Informações sobre a cota do Fundo de Investimento</b>		
Principais características	As Cotas correspondem a frações ideais do Patrimônio Líquido do Fundo, terão forma nominativa e escritural. O resgate das Cotas somente poderá ser feito na data de liquidação do Fundo.	Seção 2 do Prospecto

4. Principais Informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
<b>Informações sobre a cota do Fundo de Investimento</b>		
	Os Cotistas gozarão dos mesmos direitos políticos e econômico-financeiros. Cada Cota corresponderá a 1 voto nas Assembleias Gerais de Cotistas.	
Prazo de duração do fundo	<input checked="" type="checkbox"/> indeterminado* <input type="checkbox"/> determinado: data ou prazo, de acordo com o Regulamento do fundo	Capa do Prospecto
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos [ ] dias do final da oferta. <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos [ ] dias do final da oferta. <input type="checkbox"/> parcelas com <b>lock-up</b> em ofertas destinadas a investidores não profissionais {descrição das condições}. <input checked="" type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção 7.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input checked="" type="checkbox"/> Público em geral	Seção 8.2 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	Em novas emissões de Cotas nos termos do Regulamento, será concedido aos Cotistas o direito de preferência na subscrição de novas Cotas na proporção de suas respectivas participações, exceto nas emissões em que seja permitida a integralização em bens e direitos.	Seção 6.2 do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	1.000 (mil) Cotas, totalizando o montante de R\$10.000,00 (dez mil reais) por Investidor.	Capa do Prospecto
Como participar da oferta?	Durante o Período de Reserva ou Período de Subscrição, o Investidor poderá solicitar a reserva de cotas do Fundo, indicando no Termo de Aceitação da Oferta a quantidade de Cotas que pretende subscrever (observada a Aplicação Mínima Inicial), bem como a sua qualidade ou não de Pessoa Vinculada.	Seção 8.2.1 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Oferta Não Institucional: por ordem de chegada. Oferta Institucional: Discricionário. Colocação para Pessoas Vinculadas limitada ao Montante Inicial da Oferta, acrescida do Lote Adicional.	Seção 8.2.2 e Seção 8.2.5 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Mediante comunicação do Coordenador Líder aos Investidores nos endereços e formas de comunicação indicados pelo Investidor nos Termos de Aceitação da Oferta.	Seção 8.2.1 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, nos casos de modificação, revogação e suspensão da Oferta, ou caso uma ou mais condições estabelecidas para sua eficácia não sejam observadas, com a possibilidade de devolução de valores pagos pelo Investidor.	Seção 7.3 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF/Títulos e IRRF	Seção 15.1 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p><b>Administrador</b>  <b><u>XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.</u></b>  <a href="https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/">https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/</a> (neste <i>website</i>, selecionar o Fundo e acessar os documentos da Oferta);</p> <p><b>Coordenador Líder</b>  <b><u>XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.</u></b>  <a href="https://www.xpi.com.br/">https://www.xpi.com.br/</a> (neste <i>website</i> clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “Oferta Pública de Distribuição da 1ª Emissão de Cotas do AZ Quest Luna Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio – FIAGRO - Imobiliário” e, então, clicar em “Prospecto Definitivo” ou a opção desejada);</p> <p><b>Gestor</b>  <b><u>AZ QUEST AGRO LTDA.</u></b>  <a href="https://azquest.com.br/az-quest-luna-fiagro/">https://azquest.com.br/az-quest-luna-fiagro/</a> (neste <i>website</i>, clicar no documento desejado);</p> <p><b>CVM</b>  <b><u>COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS</u></b>            Na sede da CVM, situada na Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20159-900, na cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, e na Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, bem como na página <a href="https://www.gov.br/cvm/pt-br">https://www.gov.br/cvm/pt-br</a> (neste <i>website</i> acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas em análise”, selecionar “2023” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, em seguida clicar em “AZ Quest Luna Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio - FIAGRO-Imobiliário”, e selecionar “Prospecto Definitivo” ou a opção desejada); ou</p> <p><b><u>Fundos.NET, administrado pela B3</u></b>  <a href="https://www.gov.br/cvm/pt-br">https://www.gov.br/cvm/pt-br</a> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos registrados”, buscar por e acessar “AZ Quest Luna Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio – FIAGRO-Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o documento desejado).</p>	Seção 5 do Prospecto
Quem são os coordenadores da oferta?	<b>XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.</b>	Capa do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	Não aplicável.	Seção: N/A

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Seção 8.4 do Prospecto
Qual o período de reservas?	24 de abril de 2023 a 11 de maio de 2023.	Seção 5 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	08 de março de 2023.	Seção 6.4 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	03 de julho de 2023.	Seção 8.2.1 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	A Oferta será liquidada em 05/07/2023.	Seção 5 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Até o final do Dia Útil imediatamente anterior à Data de Liquidação.	Seção 8.2.3 do Prospecto
Quando poderei negociar?	As Cotas serão negociadas somente após a divulgação do Anúncio de Encerramento e autorização da B3.	Seção 7.1 do Prospecto