



COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

AZ QUEST LUNA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 49.863.204/0001-45

Código ISIN das Cotas: BR0EYNCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 ("B3"): 4985023UN1

Tipo ANBIMA: Híbrido

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

O AZ QUEST LUNA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO - IMOBILIÁRIO, fundo de investimento nas cadeias produtivas do agronegócio, da categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, observado o Prazo para Migração (conforme definido no Prospecto Preliminar), inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 49.863.204/0001-45 ("Fundo"), a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de administradora do Fundo ("Administrador") e a AZ QUEST AGRO LTDA., sociedade anônima com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto Magalhães Júnior, nº 758, 15º andar, Sala A2, Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 48.401.513/0001-30, devidamente autorizada pela CVM como administradora de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 20.661, de 09 de março de 2023, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor" e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, "Ofertantes"), em conjunto com a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, CEP 22440-032, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), vêm a público **COMUNICAR**, nos termos do § 3º do artigo 67 e artigo 69 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), e do presente comunicado ("**Comunicado ao Mercado**"), a modificação da Oferta quanto à alteração do cronograma indicativo da Oferta previsto no "Prospecto Preliminar da Distribuição Pública Primária da Primeira Emissão de Cotas do AZ Quest Luna Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio - FIAGRO - Imobiliário", divulgado em 27 de abril de 2023 ("**Modificação da Oferta**") e, em razão disso, a possibilidade de desistência das intenções de investimento.

MODIFICAÇÃO DA OFERTA

Modificação no cronograma indicativo da Oferta: No tocante ao cronograma indicativo da Oferta, as alterações foram realizadas para (i) prorrogar a data do Procedimento de Alocação e a Data de Liquidação das Cotas; (ii) considerar a abertura e o encerramento do prazo para desistência dos Investidores que já aderiram à Oferta; e (iii) refletir a nova disponibilização do Prospecto Preliminar e da Lâmina

Tendo em vista o acima exposto, o cronograma indicativo da Oferta passa a vigorar da seguinte forma:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ^{(1) (2) (3)}
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM	09/03/2023
2	Divulgação do Aviso ao Mercado Disponibilização do Prospecto Preliminar	14/04/2023
3	Início das apresentações a potenciais Investidores	17/04/2023
4	Início do Período de Reserva	24/04/2023
5	1º Comunicado de Modificação da Oferta	27/04/2023
6	Divulgação do Novo Prospecto Preliminar	27/04/2023
7	Início do 1º Período de Desistência	28/04/2023
8	Encerramento do 1º Período de Desistência	05/05/2023
9	2º Comunicado de Modificação da Oferta	05/05/2023
10	Divulgação do Novo Prospecto Preliminar	05/05/2023
11	Início do 2º Período de Desistência	08/05/2023
12	Obtenção do Registro da Oferta na CVM	10/05/2023
13	Encerramento do Período de Reservas	11/05/2023
14	Divulgação do Anúncio de Início	11/05/2023
15	Disponibilização do Prospecto Definitivo	11/05/2023
16	Encerramento do 2º Período de Desistência	12/05/2023
17	Início do Período de Subscrição	12/05/2023
18	Encerramento do Período de Subscrição	29/06/2023
19	Procedimento de Alocação	30/06/2023
20	Data da Liquidação das Cotas	05/07/2023
21	Prazo Máximo para Divulgação do Anúncio de Encerramento	07/11/2023

⁽¹⁾ As datas previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta. A modificação de Oferta, no decorrer do período de análise do registro, será analisada pela CVM e poderá configurar fato novo para fins do rito de análise. A modificação da Oferta, se realizada após a concessão do registro da Oferta, exceto se exclusivamente relacionada ao cronograma, deve ser submetida à aprovação prévia da CVM.

⁽²⁾ A principal variável do cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

⁽³⁾ Na hipótese de suspensão, cancelamento, modificação ou revogação da Oferta, o cronograma acima será alterado. Quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta serão divulgados nos mesmos meios utilizados para divulgação deste Comunicado ao Mercado, conforme abaixo indicados. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, veja a Seção 7.3 - "Modificação, Suspensão e Cancelamento da Oferta" na página 43 do Prospecto Preliminar.

NOVA VERSÃO DO PROSPECTO PRELIMINAR

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado, nesta data, nova versão do "Prospecto Preliminar da Distribuição Pública Primária da Primeira Emissão de Cotas do AZ Quest Luna Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio - FIAGRO - Imobiliário" ("**Prospecto Preliminar**") contemplando a Modificação da Oferta.





PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Em razão das alterações descritas neste Comunicado ao Mercado, nos termos do §1º, do artigo 69, da Resolução CVM 160, os Investidores do Fundo que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados diretamente pelo Coordenador Líder, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação efetuada, nos termos deste Comunicado ao Mercado, para que confirmem, até as 16:00 horas do 5º (quinto) Dia Útil subsequente à data da comunicação (inclusive), ao Coordenador Líder, o interesse em revogar sua aceitação à Oferta (“**Período de Desistência**”), presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor do Fundo em não revogar sua aceitação. Qualquer comunicação recebida pelo Coordenador Líder após o prazo de manifestação mencionado acima será desconsiderada, sendo mantida a aceitação do Investidor do Fundo à Oferta.

Se o Investidor revogar sua aceitação e já tiver efetuado a integralização de Cotas, os valores efetivamente integralizados serão devolvidos, com dedução, se for o caso, dos valores relativos aos tributos incidentes, se a alíquota for superior a zero, se existentes, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da data da respectiva revogação.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto Preliminar, a lâmina da Oferta, bem como todo e qualquer aviso, comunicado ou informação relativos à Oferta serão divulgados, até o encerramento da Oferta, exclusivamente, nos seguintes endereços e nas seguintes páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, do Gestor, da CVM e da B3:

- **Administrador**
XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
<https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/> (neste *website*, selecionar o Fundo e acessar os documentos da Oferta);
- **Coordenador Líder**
XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
<https://www.xpi.com.br/> (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “Oferta Pública de Distribuição da 1ª Emissão de Cotas do AZ Quest Luna Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio - FIAGRO-Imobiliário” e, então, clicar em “Comunicado ao Mercado”, “Prospecto Preliminar” ou a opção desejada);
- **Gestor**
AZ QUEST AGRO LTDA.
<https://azquest.com.br/az-quest-luna-fiagro/> (neste *website*, acessar o clicar em “Comunicado ao Mercado”, “Prospecto Preliminar” ou a opção desejada);
- **CVM**
COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Na sede da CVM, situada na Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20159-900, na cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, e na Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, bem como na página **<https://www.gov.br/cvm/pt-br>** (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas em análise”, selecionar “2023” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, em seguida clicar em “AZ Quest Luna Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio - FIAGRO-Imobiliário”, e, então, localizar o “Comunicado ao Mercado”, “Prospecto Preliminar” ou a opção desejada); ou

Fundos.NET, administrado pela B3: **<https://www.gov.br/cvm/pt-br>** (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos registrados”, buscar por e acessar “AZ Quest Luna Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio - FIAGRO-Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o documento desejado).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Prospecto Preliminar.

Seguem inalterados os demais termos e condições da Oferta, conforme previstos no Prospecto Preliminar, salvo naquilo em que forem afetados pelos fatos aqui comunicados.

Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo, o Administrador, o Gestor ou a Oferta poderão ser obtidos junto ao Coordenador Líder ou à CVM, conforme descrito no Prospecto Preliminar.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO. O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA OFERTA A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A data deste Comunicado ao Mercado é de 05 de maio de 2023.



COORDENADOR LÍDER



GESTOR

AZQUEST

ADMINISTRADOR

