



# ANÚNCIO DE INÍCIO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

## AZ QUEST LUNA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 49.863.204/0001-45

Código ISIN das Cotas: BR0EYNCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 ("B3"): 4985023UN1

Tipo ANBIMA: Híbrido

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

O **AZ QUEST LUNA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO - IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas do agronegócio, da categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, observado o Prazo para Migração (conforme definido no Prospecto Definitivo), inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 49.863.204/0001-45 ("Fundo"), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de administradora do Fundo ("Administrador") e a **AZ QUEST AGRO LTDA.**, sociedade anônima com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto Magalhães Júnior, nº 758, 15º andar, Sala A2, Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 48.401.513/0001-30, devidamente autorizada pela CVM como administradora de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 20.661, de 9 de março de 2023, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor" e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, "Ofertantes"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, CEP 22440-032, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), nos termos dos artigos 13 e 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), vem a público comunicar o início da oferta pública de distribuição primária de, no mínimo, 5.500.000 (cinco milhões e quinhentas mil) cotas e, no máximo, 55.000.000 (cinquenta e cinco milhões) de cotas, todas nominativas e escriturais, em classe única ("Cotas"), no âmbito da 1ª emissão de Cotas ("Primeira Emissão" e "Oferta", respectivamente) do Fundo, com valor nominal unitário de emissão R\$10,00 (dez reais) por Cota, que poderá ainda ser (i) aumentado em virtude da Opção de Lote Adicional (conforme definido no Prospecto Definitivo), ou (ii) diminuído em virtude da distribuição parcial, desde que observado o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto Definitivo), perfazendo o montante total de até:

# R\$550.000.000,00

(Quinhentos e cinquenta milhões de reais)

### RITO DE REGISTRO ORDINÁRIO DE DISTRIBUIÇÃO

A Oferta, nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, e da Resolução CVM 160, está sujeita ao rito de registro ordinário, conforme disposto no artigo 29 da Resolução CVM 160, e será destinada exclusivamente a Investidores Institucionais e Investidores Não Institucionais (conforme definido no Prospecto Definitivo), observadas as disposições do Prospecto Definitivo.

### REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM em 10 de maio de 2023, sob o nº CVM/SRE/RFI/2023/010.





## CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Encontra-se abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista <sup>(1) (2) (3)</sup>
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM	09/03/2023
2	Divulgação do Aviso ao Mercado Disponibilização do Prospecto Preliminar	14/04/2023
3	Início das apresentações a potenciais Investidores	17/04/2023
4	Início do Período de Reserva	24/04/2023
5	1º Comunicado de Modificação da Oferta	27/04/2023
6	Divulgação do Novo Prospecto Preliminar	27/04/2023
7	Início do 1º Período de Desistência	28/04/2023
8	Encerramento do 1º Período de Desistência	05/05/2023
9	2º Comunicado de Modificação da Oferta	05/05/2023
10	Divulgação do Novo Prospecto Preliminar	05/05/2023
11	Início do 2º Período de Desistência	08/05/2023
12	Obtenção do Registro da Oferta na CVM	10/05/2023
13	Encerramento do Período de Reservas	11/05/2023
14	Divulgação deste Anúncio de Início	11/05/2023
15	Disponibilização do Prospecto Definitivo	11/05/2023
16	Encerramento do 2º Período de Desistência	12/05/2023
17	Início do Período de Subscrição	12/05/2023
18	Encerramento do Período de Subscrição	29/06/2023
19	Procedimento de Alocação	30/06/2023
20	Data da Liquidação das Cotas	05/07/2023
21	Prazo Máximo para Divulgação do Anúncio de Encerramento	07/11/2023

<sup>(1)</sup> As datas previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta. A modificação de Oferta, no decorrer do período de análise do registro, será analisada pela CVM e poderá configurar fato novo para fins do rito de análise. A modificação da Oferta, se realizada após a concessão do registro da Oferta, exceto se exclusivamente relacionada ao cronograma, deve ser submetida à aprovação prévia da CVM.

<sup>(2)</sup> A principal variável do cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

<sup>(3)</sup> Na hipótese de suspensão, cancelamento, modificação ou revogação da Oferta, o cronograma acima será alterado. Quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta serão divulgados nos mesmos meios utilizados para divulgação deste Anúncio de Início, conforme abaixo indicados. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, veja a Seção 7.3 – “Modificação, Suspensão e Cancelamento da Oferta” na página 43 do Prospecto Definitivo.

## POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, a lâmina da Oferta, bem como todo e qualquer aviso, comunicado ou informação relativos à Oferta serão divulgados, até o encerramento da Oferta, exclusivamente, nos seguintes endereços e nas seguintes páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, do Gestor, da CVM e da B3:

- Administrador**

**XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.**

**<https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/> (neste website, selecionar o Fundo e acessar os documentos da Oferta);**



- **Coordenador Líder**

**XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.**

<https://www.xpi.com.br/> (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “Oferta Pública de Distribuição da 1ª Emissão de Cotas do AZ Quest Luna Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio – FIAGRO–Imobiliário” e, então, clicar em “Anúncio de Início”, “Prospecto Definitivo” ou a opção desejada);

- **Gestor**

**AZ Quest Agro Ltda.**

<https://azquest.com.br/az-quest-luna-fiagro/> (neste *website*, acessar o clicar em “Anúncio de Início”, “Prospecto Definitivo” ou a opção desejada);

- **CVM**

**Comissão de Valores Mobiliários**

Na sede da CVM, situada na Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20159-900, na cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, e na Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, bem como na página <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas em análise”, selecionar “2023” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, em seguida clicar em “AZ Quest Luna Fundo de Investimento nas Anúncio de Início”, “Prospecto Definitivo” ou a opção desejada); ou

**Fundos.NET, administrado pela B3:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos registrados”, buscar por e acessar “AZ Quest Luna Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio - FIAGRO–Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o documento desejado).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária da Primeira Emissão de Cotas do AZ Quest Luna Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio – Fiagro – Imobiliário” (“**Prospecto Definitivo**”).

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto.

A data deste Anúncio de Início é de 11 de maio de 2023.



COORDENADOR LÍDER



GESTOR

ADMINISTRADOR

ASSESSOR LEGAL  
DO COORDENADOR LÍDER

ASSESSOR LEGAL  
DO GESTOR

AZQUEST



Tozzini  
Freire.  
ADVOGADOS

SOUTO  
CORREA  
ADVOGADOS